



**Муниципальное унитарное предприятие города Рязани
«РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»**

390044, г. Рязань, ул. Костычева, д. 15А,

Телефон: (4912) 55-05-85
E-mail: rmpts@ryazan.gov.ru

18.04.2025 № 04/3-2385
на № _____ от _____

О подготовке к отопительному
периоду 2025-2026

Информационное письмо № _____

МУП «РМПТС» в целях надежной эксплуатации и качественного теплоснабжения в отопительном сезоне 2025-2026 на основании договора теплоснабжения и «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее Правила) предлагает Вам в период подготовки к отопительному периоду 2025-2026 выполнить следующие мероприятия и работы:

1. Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, его заместителя, прошедших проверку знаний Правил в комиссии Ростехнадзора **п.2.1.2., п.2.3.20. Правил**, тел. **45-57-76**. Разграничение ответственности за эксплуатацию, содержание тепловых энергоустановок между потребителем тепловой энергии и энергоснабжающей организацией, ответственные лица, их контактные телефоны указываются в договоре теплоснабжения. При смене ответственных лиц информация предоставляется в МУП «РМПТС» в течение 3 дней.

2. После окончания отопительного периода и после окончания ремонта **отопительные системы, трубопроводы, calorifiers систем вентиляции, водоподогреватели ГВС, грязевики подвергаются промывке п.9.2.9. Правил. Эксплуатация систем, не прошедших промывку, не допустима.**

Промывку систем отопления производить поэтапно:

а) промывка водовоздушной смесью каждого стояка при заполненной отопительной системе;
б) промывка разводящих трубопроводов водовоздушной смесью. Системы ГВС, подключенные по открытым схемам, должны соответствовать СанПиН 2.1.4.2496-09 п.3.2.3. и подвергаться дезинфекции. Дезинфекция систем теплоснабжения производится в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами. **Для защиты от внутренней коррозии системы теплоснабжения должны быть заполнены химически очищенной водой (п.9.2.11. Правил)**

3. Укомплектовать:

3.1. Тепловые пункты отдельно стоящих потребителей, в том числе многоквартирных домов (МКД)- приборами учета тепловой энергии в соответствии с требованиями ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, **п.9.1.43. Правил**, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее Правила учета). При наличии водоподогревателя ГВС установить счетчик холодной воды перед теплообменным аппаратом с выводом показаний на тепловычислитель прибора учета тепловой энергии. Акты ввода в эксплуатацию и периодической проверки узлов учета после очередной поверки или ремонта приборов составляются в порядке, установленном п. 62-72 Правил учета.

3.2. Тепловые пункты, в том числе элеваторные узлы и узлы управления, **п.9.1.45. Правил:**

а) поверженными манометрами:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт;
- после узла смешения;
- до и после регуляторов давления;
- на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления и на обратных - до запорной арматуры из систем потребления.

б) поверженными термометрами: при установке термометров произвести чистку гильз, обеспечить требуемое количество гильз в местах установки термометров и залить их техническим маслом.

Места установки термометров: - после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт;

- после узла смешения;

- на обратных трубопроводах из системы потребления по ходу воды перед задвижками.

в) штуцерами для манометров: - до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт и после запорной арматуры на выходе из теплового пункта, в том числе на трубопроводах ГВС;

- до и после грязевиков, фильтров, водомеров, в местах контроля за давлением теплоносителя.

4. Установить на каждой calorиферной установке отключающую арматуру на входе и выходе теплоносителя, гильзы для термометров на подающем и обратном трубопроводах, воздушники в верхних точках и дренажные устройства в нижних, оборудовать автоматическими регуляторами расхода теплоносителя **п.9.4.2. Правил.**

5. Теплообменные аппараты промыть и оборудовать автоматическими регуляторами, обеспечивающими температуру нагреваемой среды в соответствии с заданной, контрольно-измерительными приборами на входе и выходе греющей и нагреваемой среды **п.10.1.8. Правил.** Перед водоподогревателями ГВС в МКД установить поверенные счетчики холодной воды с возможностью дистанционной передачи показаний (СП 41-101-95)

6. Отрепетировать запорную арматуру, заменить дефектную, на вводе тепловых сетей до теплового пункта установить стальную. Запорная арматура на тепловом вводе системы отопления после окончания и до начала отопительного периода **должна находиться в закрытом состоянии**, открываться в установленном порядке.

Отрепетировать элеватор, поверить КИП и А горячего водоснабжения, отопления и вентиляции.

7. Ревизия элеватора должна включать:

а) контроль внутреннего состояния смесительной камеры, горловины, диффузора и сопла;

б) очистку их от накипи и других отложений химическим или механическим путём;

в) проверку на соответствие расчетного номера элеватора, диаметра и длины сопла.

8. Произвести замену трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, на которых установлены хомуты, имеются следы язвенной коррозии.

9. Перед началом отопительного сезона и после окончания ремонта **системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения** должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям на плотность и прочность в присутствии представителя МУП «РМПТС» с оформлением актов в установленном порядке **п.9.1.59 Правил. Вызов представителя по телефону: 55-05-86, добавочные: 1 – Советский округ; 2 – Октябрьский округ; 3 – Железнодорожный округ, 4 – Московский округ; 55-05-85 – для потребителей соцсферы и потребителей, подключенных от магистральных тепловых сетей.** Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, **но не ниже (п.9.2.13. Правил):**

а) элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления и горячего водоснабжения – **1МПа (10 кгс/см²);**

б) системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – **0,6МПа (6кгс/см²);**

в) системы панельного и конвекторного отопления – **1МПа (10 кгс /см²);**

г) системы горячего водоснабжения – давлением, равным рабочему в системе, плюс **0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более 1МПа (10 кгс /см²).**

10. Если результаты опрессовки не отвечают указанным требованиям, необходимо выявить и устранить утечки, после чего провести повторную проверку на плотность системы.

11. Отопительные приборы, трубопроводы, воздухопроводы и арматуру покрасить антикоррозийной краской. Трубопроводы отопления и ГВС в неотапливаемых помещениях должны иметь теплоизоляционные покрытия. Утеплить входные двери, лестничные клетки, чердаки, подвалы.

12. В помещении ИТП и узлов управления обеспечить безопасный доступ для осмотра и контроля тепловых энергоустановок (освещение, напряжением **не выше 50В**). Обеспечить выполнение **п.3.1.4, п.3.1.9, п.3.1.14, п.3.2.3 «Правил техники безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок», п.6.1.16. п.6.1.17 «Правил устройств электроустановок».**

13. Контролировать и поддерживать в исправном состоянии устройства герметизации тепловых вводов, предотвращающие проникновение воды в подвальные помещения зданий **п.6.1.6. Правил.**

14. Внутренняя система отопления зданий должна соответствовать проектной документации. Изменения схем и систем теплоснабжения должны быть оформлены надлежащим образом с внесением изменений в техническую документацию. **Не допускается применение металлополимерных труб в системе теплоснабжения с элеваторными узлами (СП 41-102-98).**

15. В начале отопительного сезона провести наладку и регулировку систем отопления и ГВС, **п. 9.3.25. Правил.** Потребители горячей воды, независимо от схем подключения, обязаны обеспечить работу систем автоматики для регулирования температуры ГВС. Для обеспечения расчетных циркуляционных расходов установить дроссельные шайбы на обратных трубопроводах ГВС и, при необходимости, на циркуляционных стояках. **Эксплуатация систем ГВС с неисправной автоматикой не допускается.**

16. В соответствии с жилищным законодательством РФ, организации, привлеченные собственниками помещений в МКД для обслуживания жилого фонда производят подготовку к отопительному периоду систем теплоснабжения и оформляют акты проверок и паспорта готовности для МКД в целом как для жилых, так и нежилых помещений, в том числе встроенных и пристроенных независимо от наличия отдельного входа или подключения к внешним тепловым сетям.

17. После выполнения необходимого объема работ потребителем с оформлением актов в установленном порядке и получением (не получением) паспорта готовности к отопительному периоду в соответствии с Постановлением Администрации г. Рязани направить в энергоснабжающую организацию **письменную заявку на включение систем теплоснабжения** (не позднее 20 дней до начала отопительного сезона - подтверждение о готовности к приёму теплоносителя). Включение МКД производится по графику, согласованному с МУП «РМПТС» и утвержденному с УЭ и ЖКХ. **Дата включения отопления в жилых и нежилых помещениях после начала отопительного периода будет определяться датой подачи теплоносителя на МКД с оформлением соответствующего акта.**

Главный инженер



С. В. Терехов